



ACCADEMIA NAZIONALE
DI SANTA CECILIA
Fondazione

Accademia Nazionale di Santa Cecilia

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/20, SOSTITUITO DALL'ART.51, COMMA 1, LETT. a), n. 2.1), D.L. n. 77/2021, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. n.108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ACCADEMIA NAZIONALE DI SANTA CECILIA, SITO IN ROMA, VIA DEL PELLEGRINO.

La Fondazione Accademia Nazionale di Santa Cecilia (di seguito, Fondazione), intende espletare una manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla Trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modifiche, dalla L.108/2021, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Fondazione, ubicato in Roma, Via del Pellegrino.

Si specifica sin d'ora che la successiva procedura verrà svolta mediante la piattaforma telematica denominata MePA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Fondazione, con l'unico scopo di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che dichiarino la propria disponibilità, stante le condizioni espresse nel presente Avviso, ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di gara. Con il presente Avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La Fondazione si riserva la facoltà insindacabile di annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i partecipanti possano pretendere indennizzi di alcun tipo.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Fondazione in occasione della procedura di affidamento.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO E DURATA

Luogo di esecuzione: Roma, Via del Pellegrino.

Accademia Nazionale di Santa Cecilia - Fondazione
Auditorium Parco della Musica
Largo Luciano Berio 3, 00196 Roma
Sede legale: Via Vittoria 6, 00187 Roma
Codice Fiscale: 80143210583
Partita IVA: 05662271005
Telefono 06 80242501
www.santacecilia.it

Descrizione: trattasi di "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA". L'immobile in oggetto consiste in un appartamento ad uso abitativo, articolato nei locali di cui alle planimetrie allegate.

I lavori che formano oggetto dell'appalto, dettagliati negli elaborati tecnici allegati, riguarderanno:

- rimozioni e ricostruzioni;
- fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti;
- opere di falegnameria;
- fornitura, posa in opera e restauro di infissi esterni ed interni;
- intonaci, tinteggiature;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto termico;
- impianto elettrico;
- impianto telefonico, televisivo.

I lavori afferiscono alla categoria OG1 per un importo di € 39.000,00 (euro trentanovemila/00), al netto dell'Iva; poiché l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 è valida l'applicazione dell'art.90 del DPR 207/2010 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro). Le categorie dei lavori in oggetto non sono comprese tra le quelle di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

Importo: l'importo a base d'asta, della procedura in oggetto, al netto dell'I.V.A., ammonta a € 39.000,00 (euro trentanovemila/00), oltre € 1.300,00 (euro milletrecento/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dell'appalto € 40.300,00 (quarantamiletrecento/00).

Durata: i lavori dovranno essere CONCLUSI ENTRO 3 MESI a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio del massimo ribasso e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti iscritti al MePA, singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art.45 del Codice, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Nel caso in cui un Operatore economico intenda presentare manifestazione di interesse in qualità di mandatario di operatori riuniti, tutti i soggetti per conto dei quali l'Operatore iscritto agisce devono essere a loro volta già iscritti al Mercato elettronico di Consip al momento della presentazione della candidatura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia manifestato interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione, sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato.

CF

REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori economici che intendano presentare manifestazione di interesse devono - a pena di esclusione - essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale ovvero insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
- c) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- d) essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) al Bando "Lavori" - categoria merceologica: "OG 1 Edifici civili e industriali".

Ai fini della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato a norma del d.P.R. 445/2000 in forza dell'iscrizione al Mercato elettronico di Consip. In ogni caso, la Fondazione si riserva di effettuare verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'Operatore economico aggiudicatario, sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di abilitazione alla predetta piattaforma telematica.

AVVALIMENTO

In materia di avvalimento, si richiama integralmente l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che il soggetto che si avvale dei requisiti.

SUBAPPALTO

Si applica quanto previsto dall'art. 105 del Codice. È vietata la cessione anche parziale del contratto a pena di nullità.

Non è ammesso il subappalto a favore di partecipanti alla gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Gli Operatori interessati dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura, **entro le ore 12,00 del giorno 15 settembre 2022** esclusivamente via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.santacecilia.it e p.c. a gare@santacecilia.it, indicando l'oggetto del presente avviso ed allegando:

- A. la domanda di manifestazione di interesse, redatta utilizzando l'allegato Modello A, **dovrà essere sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante del soggetto interessato a manifestare interesse. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da procuratori del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia digitale, conforme all'originale;
- B. la visura camerale;
- C. la certificazione SOA in copia.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva o consorzi già costituiti, la manifestazione di interesse (Modello A) deve essere resa dalla mandataria/capogruppo.

In caso di consorzi stabili la manifestazione di interesse (Modello A) deve essere resa distintamente dal consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice.

Nella manifestazione di interesse (Modello A), il concorrente indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata.

In caso di partecipazione in RTI, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante).

Ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato comma.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

La Fondazione procederà ad invitare a successiva procedura gli operatori economici che abbiano manifestato interesse che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra indicato.

È fatta salva la facoltà, per la Fondazione, di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al seguente indirizzo mail: gare@santacecilia.it entro il termine delle ore 12,00 del 13 settembre 2022.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

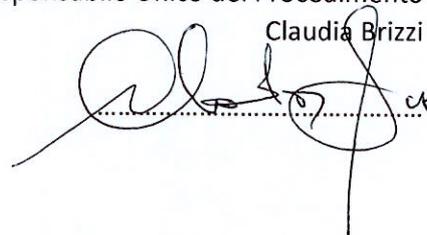
Ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Claudia Brizzi.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

Roma, li 5 settembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Claudia Brizzi



Allegati:
- Modello A

